

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1005/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1966, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Nguyễn Ngọc Bá, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Nguyễn Thái Nghiệp, sinh năm 1979, địa chỉ: số 62/29A Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là số 62/29A Nguyễn Cửu Vân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 327/2023/DS-PT ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 05/6/2023 và Quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);



Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số: 05/QĐ-THADSKV2 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2025/HĐDVĐG - THA ký ngày 22/04/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 11/08/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 490/TB-ĐG ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số: 1435/25/TP-CV ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1966, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Nguyễn Ngọc Bá, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Nguyễn Thái Nghiệp, sinh năm 1979, địa chỉ: số 62/29A Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là số 62/29A Nguyễn Cửu Vân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Nội dung:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 02) của ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh), các tài sản như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 1157, thửa đất số 1158, cùng tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại ấp Ông Hiếu, xã Thanh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Ông Hiếu, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414795, số vào sổ cấp GCN: CS05936 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414794, số vào sổ cấp GCN: CS05937 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/08/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/09/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại CDCVL, ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Nước Trong, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE792869, số vào sổ cấp GCN: CH00616 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hóa cấp ngày 03/10/2011 cho ông Nguyễn Hữu Đạt, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tiến ngày 07/06/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa).

- Giá khởi điểm tài sản 01: 3.325.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: 665.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 1435/25/TP-CV ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 19/9/2025) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- UBND xã Thạnh Phước;
- UBND xã Tân Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy





CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
Số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 1435/25/TP-CV

Tây Ninh, ngày 22 tháng 09 năm 2025

V/v: Thông báo kết quả thực hiện

Kế hoạch tổ chức đấu giá;

PHÒNG THADS KV 2-TÂY NINH

ĐẾN Số: 500
Ngày: 22/9/2025

Chuyển: CH/L/Huy

Số và ký hiệu HS:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phòng THADS Khu vực 2

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 61/2025/HĐDVĐG - THA ký ngày 22/04/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 11/08/2025 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 1157, thửa đất số 1158, cùng tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại ấp Ông Hiếu, xã Thanh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414795, số vào sổ cấp GCN: CS05936 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414794, số vào sổ cấp GCN: CS05937 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/08/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/09/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa). **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại CDCVL, ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE792869, số vào sổ cấp GCN: CH00616 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hóa cấp ngày 03/10/2011 cho ông Nguyễn Hữu Đạt, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tiến ngày 07/06/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa).

Tài sản của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 05/06/2023; quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 09/11/2023; quyết định số 34/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa; Bản án số 327/2023/DS-PT ngày 11/09/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Giá khởi điểm tài sản 01: 3.325.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: 665.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Chúng tôi đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định.

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 19/09/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào!.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

ĐANG THỊ THU THỦY

